

MEMORIA DE CALIDADES



ELEMENTOS ESTRUCTURALES.-

- Cimentación y forjados de hormigón armado.

CUBIERTA Y FACHADA.-

- Cerramiento exterior de las viviendas: Cumpliendo el código técnico de edificación.
- **Revestido: Acabado en piedra.**
- Cubierta plana impermeabilizada no transitable.

DIVISIONES INTERIORES Y EXTERIORES.-

- De ladrillo, de acuerdo con las exigencias del código técnico de la edificación respecto a aislamientos térmicos y acústicos.

CARPINTERIA EXTERIOR

- **Carpintería de aluminio.**
- **Cristales de seguridad**, en la planta de entrada a la vivienda.
- **Persianas de aluminio inyectado.**

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda con **cerradura de seguridad.**
- **Puertas de paso de madera.**
- **Armarios empotrados forrados y divididos.**

SUELOS

- Pavimentos de **mármol de importación en toda la vivienda.**
- Terrazas y porche acabado en piedra.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- **Amueblamiento de cocina inferior y superior.**

CUARTOS DE BAÑO

- Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.
- **Griterías monomando** de primera calidad.
- Solados y revestimiento de mármol.

EXTERIOR y TERRAZAS

- **Parcela de uso privado.**
- **Jardines con plantas autóctonas** en el interior de la Urbanización.
- **Piscinas**; una de adultos y otra de niños de uso comunitario. Se construirá al finalizar la primera fase de 43 viviendas

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

- Instalación de **telecomunicaciones** cumpliendo normativa.
- Antena adaptada a **televisión digital terrestre.**
- **Tomas de teléfono y televisión** en todas las habitaciones.
- **Calefacción y A.C.S** gas natural con caldera individual.

*** El diseño de nuestros chalets favorece la eficiencia energética.**

Este documento carece de carácter contractual, la propiedad se reserva el derecho de modificar alguna de las calidades descritas por razones técnicas o comerciales.

